ПРОЕКТ

Постановления

|  |
| --- |
|  |

**О внесении изменений в постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 20 марта 2014 года № 158 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Тбилисского сельского поселения Тбилисского района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля»**

На основании протеста прокуратуры Тбилисского района № 7-02-2015 от 25 августа 2015 года, руководствуясь статьей 20, главы 2, раздела 1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, статьями 32, 66 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 20 марта 2014 года № 158 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Тбилисского сельского поселения Тбилисского района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля»:

1) пункт 3.2.3 подраздела 3.2 раздела 3 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;»;

2) подпункт «в» пункта 3.2.5 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:

«поступление в Отдел обращений в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;»;

3) пункт 3.2.7 подраздела 3.2 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая проверка по указанным в подпункте «в» пункта 3.2.5 подраздела 3.2 раздела 3 основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

2. Отделу делопроизводства и организационно – кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Разночинцева):

1) Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

2) Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Тбилисского сельского

поселения Тбилисского района

Ю.Н. Еремин